



ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੋ

- **ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 10% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।** ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਇਸ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਕੈਪ ਹੋਰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਾਜ ਵਿਆਪੀ ਕੈਪ ਲਈ ਅਗਲੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਚਾਰਟ ਦੇਖੋ ਜੋ ਉੱਥੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ ਵੇਲੇ, ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਧੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 30 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਰਸਮੀ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ — ਇੱਕ ਕਾਲ, ਟੈਕਸਟ, ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਕਾਰਡੀ ਨਹੀਂ ਹੈ — ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ 10% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵਾਧਾ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 90 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- **ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਰਫ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।** ਇੱਕ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ, ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਾਉਣਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਦਾਇਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਤੁਹਾਡੀ ਗੱਲ ਸੁਣੇ ਬਿਨਾਂ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- **ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿਰਫ "ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨ (just cause)" ਲਈ ਹੀ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।** ਇਹ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਕੁਝ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਿਛਲੇ 15 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਮਕਾਨ। ([ਸਿਵਲ ਕੋਡ § 1946.21](#)) ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨ (just cause) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:
 - ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ
 - ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਿਯਮ ਤੋੜਨਾ
 - ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਗੰਦਗੀ ਫੈਲਾਉਣਾ, ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ
 - ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲ ਸੇਧਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ
 - ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ
 - ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਜੂਦਾ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮਾਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ
 - ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਤੋਂ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਢਾਹ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਦੁਬਾਰਾ ਤਿਆਰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
- **ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।** ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਹੀਟਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕੋਕਰੋਚਾਂ ਅਤੇ ਚੂਹਿਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸਿਹਤ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੋ, ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੋ।
- **ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।** ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਤੋਂ 21 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਹਾਡੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਟੌਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬਿਨਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਕਿਰਾਏ, ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਵਰਗੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਕਟੌਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਸਧਾਰਨ ਟੁੱਟ-ਭੱਜ ਤੋਂ ਪਰ੍ਹੇ ਹਨ।
- **ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਅਪੰਗਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।** ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਭੌਤਿਕ ਸੇਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- **ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।** ਨਸਲ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਨ, ਅਪਾਹਜਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤ, ਫੌਜੀ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਕੁਝ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ।
- **ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਦਲਾ ਨਾ ਲਵੇ।** ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਵੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਦਬਾਅ ਪਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਦਲਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- **ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਵਾਧੂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।** ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਸਥਾਨਕ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ, ਜਾਂ ਬੇਦਖਲੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਾਧੂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਜਾਚ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਉੱਥੇ ਕਿਹੜੇ ਨਿਯਮ ਹਨ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜਿੰਨੀ ਜਲਦੀ ਹੋ ਸਕੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਦਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਦਾ ਖਰਚਾ ਸਹਿਣ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮੁਫਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਵਾਲੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਉਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਫ਼ਤਰ ਲੱਭਣ ਲਈ, [LawHelpCA](#) 'ਤੇ ਜਾਓ। ਫਿਰ ਪੰਨੇ ਦੇ ਮੱਧ ਵਿੱਚ ਟੈਬ 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ ਜੋ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ "ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲੱਭੋ" ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਕਾਉਂਟੀ ਦਰਜ ਕਰੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਕੀਲ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਥਾਨਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਵਕੀਲ ਹਵਾਲਾ ਸੇਵਾ ਲੱਭਣ ਲਈ [ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਟੇਟ ਬਾਰ ਵੈੱਬਪੇਜ](#) 'ਤੇ ਜਾਓ, ਜਾਂ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ [ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵੈੱਬਪੇਜ](#) 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਲਈ, www.oag.ca.gov/housing 'ਤੇ ਜਾਓ।



31 ਜੁਲਾਈ, 2024 ਤੱਕ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਾਜ ਵਿਆਪੀ ਕਿਰਾਇਆ-ਵਧਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ, ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 2020 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ, ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਵੀ 12-ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨਾ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਨੂੰ 10% ਦੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ "5% ਅਤੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤਬਦੀਲੀ" 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਧਾ ਕਦੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਚਾਰਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਨਜ਼ੂਰ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ:

ਖੇਤਰ	ਵਾਧਾ 8/1/22 ਅਤੇ 7/31/23 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ	ਵਾਧਾ 8/1/23 ਅਤੇ 7/31/24 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਖੇਤਰ: • ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਕਾਉਂਟੀ • ਐਂਰੋਜ ਕਾਉਂਟੀ	10%	8.8%
ਰਿਵਰਸਾਈਡ ਖੇਤਰ: • ਰਿਵਰਸਾਈਡ ਕਾਉਂਟੀ • ਸੈਨ ਬਰਨਾਰਡੀਨੋ ਕਾਉਂਟੀ	10%	9.6%
ਸੈਨ ਡਿਯਾਗੋ ਖੇਤਰ: • ਸੈਨ ਡਿਯਾਗੋ ਕਾਉਂਟੀ	10%	10%
ਸੈਨ ਫ੍ਰਾਂਸਿਸਕੋ ਖੇਤਰ: • ਅਲਾਮੇਡਾ ਕਾਉਂਟੀ • ਕੋਂਟ੍ਰਾ ਕੋਸਟਾ ਕਾਉਂਟੀ • ਮਰੀਨ ਕਾਉਂਟੀ • ਸੈਨ ਫ੍ਰਾਂਸਿਸਕੋ ਕਾਉਂਟੀ • ਸੈਨ ਮਾਰਿਓ ਕਾਉਂਟੀ	10%	9.2%
ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਉਂਟੀਆਂ	10%	9.2%

ਉੱਪਰ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਕਿਰਾਇਆ-ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਕੈਪ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ [ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 1974.12](https://www.dir.ca.gov/dlse/FAQ_CalEvictionLimits.htm) ਦੇਖੋ।

ਇਹ ਕਿਰਾਇਆ-ਵਧਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ 15 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲੇ ਘਰ ਅਤੇ ਕੋਂਡੋਜ਼ (condos), ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਪਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ, ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚਵਾਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਕਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਇਸ ਰਾਜ ਵਿਆਪੀ ਕੈਪ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਤੁਹਾਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਜਾਂ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ-ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਾਨੂੰਨ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਆਪਣੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀ ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੰਨਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਥੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਇਆ-ਵਧਾਉਣ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋਏ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਓ।

- ਲਾਸ ਏਂਜਲਸ ਖੇਤਰ, ਰਿਵਰਸਾਈਡ ਖੇਤਰ, ਸੈਨ ਫ੍ਰਾਂਸਿਸਕੋ ਖੇਤਰ, ਅਤੇ ਸੈਨ ਡਿਯਾਗੋ ਖੇਤਰ ਲਈ ਯੂ.ਐੱਸ. ਬਿਊਰੋ ਆਫ ਲੇਬਰ ਸਟੈਟਿਸਟਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਅਪ੍ਰੈਲ ਕੰਜਿਊਮਰ ਪ੍ਰਾਈਸ ਇੰਡੈਕਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਨੂੰ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਲਈ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਰਿਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਅਪ੍ਰੈਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਕੰਜਿਊਮਰ ਪ੍ਰਾਈਸ ਇੰਡੈਕਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦਾ ਕੋਈ ਡਾਟਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਾਰਚ ਦਾ ਡਾਟਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਕਿਰਾਇਆ-ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਕੈਪ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲਿਖੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ:
 - ਪਿਛਲੇ 15 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ਰੇਲਿੰਗ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ);
 - ਡੀਡ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪਾਬੰਦੀ, ਜਾਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ, ਘੱਟ, ਜਾਂ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਇਕਾਈਆਂ, ਜਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ;
 - ਉੱਚ ਸਿੱਖਿਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਿਤ ਡੋਰਮਿਟਰੀਆਂ;
 - ਵਧੇਰੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਕੈਪ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਕਾਈਆਂ;
 - ਇੱਕੋ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕੋ-ਇਕਾਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਪੂਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਇੱਕ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ
 - ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰ ਅਤੇ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ (a) ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਨਿਵੇਸ਼ ਟਰੱਸਟ, ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮੈਂਬਰ ਵਾਲਾ ਇੱਕ LLC, ਜਾਂ ਇੱਕ ਮੋਬਾਈਲਹੋਮ ਪਾਰਕ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਹੀਂ ਹਨ; ਅਤੇ (b) ਜਿੱਥੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਜਾਂ "ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰਨਾਂ (just cause)" ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।